

EDITAL

NOTIFICAÇÃO DE PREFERENTES CONFINANTES

AVES DO OESTE BY TM - SERVIÇOS DE FALCOARIA, LDA, pessoa coletiva numero 516.349.929, com sede em Estrada Nacional 247, n.º 9, Alto do Veríssimo, 2525-005 Atouguia da Baleia, aqui representado pelo Sócio e Gerente TIAGO ALEXANDRE MARTINS MECA, contribuinte fiscal n.º 247869139 e portador do cartão de cidadão n.º 13622515 2ZX8, válido até 31.07.2028, com morada fiscal na sede da empresa, vai proceder à venda dos imóveis infra identificados, e notifica os confinantes para, querendo, exercerem o seu Direito de Preferência, através de carta registada com aviso de receção no prazo legal de 8 (oito) dias (416.º, n.º 2 do Código Civil) presumindo-se a falta de interesse no exercício de tal faculdade na falta de resposta:

Pelo valor global de EUR 40.000.00 (quarenta mil euros) os seguintes prédios:

VERBA 1: prédio rústico, composto de cultura arvense, denominado por Tojais, sito em Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 8611, da freguesia de Atouguia da Baleia e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Atouguia da Baleia sob o artigo 27 secção Z, o qual confronta de Norte, com Emília Oliveira Lourenço; Sul, com Herdeiros de José Nunes; Nascente, com caminho e Poente com Sofia Faria Pimentel da Fonseca Martins, o qual foi atribuído o valor de venda de 11.520.00€ (onze mil, quinhentos e vinte euros).

VERBA 2: : prédio rústico, composto de cultura arvense, denominado por Tojais, sito em Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 4343, da freguesia de Atouguia da Baleia e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Atouguia da Baleia sob o artigo 29 secção Z, o qual confronta de Norte, com Maria Clementina da Conceição; Sul, com José Rosa dos Santos; Nascente, caminho e Poente com ribeiro, o qual foi atribuído o valor de venda de 9.360.00 € (nove mil, trezentos e sessenta euros).

VERBA 3: prédio rústico, composto de cultura arvense, denominado por Tojais ou Brejo, sito em Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, descrito na Conservatória do Registo Predial de Peniche sob o n.º 8709, da freguesia de Atouguia da Baleia e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Atouguia da Baleia sob o artigo 153 secção O, o qual confronta de Norte com; caminho; Sul, com Maria do Lado da Costa Rosa e Nascente, com Herd. De José Filipe e Poente com Luís Cotovia, o qual foi atribuído o valor de venda de 19.120.00€ (dezanove mil, cento e vinte euros).

Adquirente: DENNIS THOMAS FELDEN, solteiro, maior, com o número de contribuinte fiscal 332.981.967, residente em Schimmelweg 11 - 81929 München, Germany;

Modalidade de Venda: mediante escritura pública.

Exercício do direito: através de carta registada, dentro do prazo estabelecido supra, com aviso de receção para a Estrada Nacional 247, n.º 9, Alto do Veríssimo, 2525-005 Atouguia da Baleia.

Data previsível: 29 de agosto de 2025, em Cartório Notarial a designar.

Para conhecimento se publica o presente edital

Bombarral, 18 de agosto de 2025

AVES DO OESTE BY TM
Serviços de Falcoaria, Lda
NIPC 516349929
www.avesdoeste.pt
avesdoeste@avesdoeste.pt

